



Leveransdeklaration standardutförande 2018

Denna deklARATION beskriver vår höga standard som inkluderas i de priser vi presenterar på hemsidan. Självklart har man alltid frihet att ändra och anpassa allt material enligt personlig önskan. Priser för dessa val presenteras i kundoffert.

Vi vill även ge alla våra kunder ett bra verktyg, för full insikt om alla delar som ingår, men även vad som tillkommer. Inga dolda priser eller kostnader är vår filosofi.

Innehållsförteckning

- 1.Sammanfattad deklARATION
- 2.Detaljerad deklARATION
- 3.Interiörpaket
- 4.Ritningar & bygglovsansökan
- 5.Övriga byggkostnader
- 6.Nyckelfärdigt hus
- 7.Övriga bank och myndighetsavgifter

1. Sammanfattad deklARATION

Byggstats skal

Vår husbyggsats avser ett komplett husskal i mycket hög permanentstandard. Färdig utsida, vädersäkrad, låsbar och isolerad. Helt färdigställd för påbörja med husets insida.

- Skalbyggsats
- Paradox väggssystem
- Isolerat hus i väggar och tak
- Fönster, dörrar
- Takstolar, rejäl råspont, yttertak i profilerad plåt
- Samtliga detaljer som foder, smygar, omfattningar

Interiörpaketet

Interiörpaket för husets insida.

- Kök från Marbodal med vitvaror till kök
- TrägolV
- Innerväggar och installationsväggar
- Innerdörrar
- Komplet listverk
- Innertak i gips
- Trappa vid vald övervåning

Montering av respektive materialbyggsats inkluderar montering av alla listade material.

Arbeten husskal

Avser komplett montering av husskal enligt levdeklARATION eller detaljerad offert.

Observera att byggnadsställning, frakt, lossning, kranbil, byggnadsbod, eventuella resor, boenden och traktamenten presenteras som en egen post i övriga byggkostnader.

Invändiga arbeten

Avser komplett montering av interiörpaket enligt leveransdeklARATION, eller detaljerad offert.

I invändiga arbeten ingår ej entreprenader, el,vvs,våtrum,målning.

2. Detaljerad deklARATION

Byggsats skal

PARALOX Patenterade ytterväggar (Energi = U-värde 0,1385*)

- Syllisolering 240 mm (på betongbjälklag)
- Grundmålade utvändiga foder 22x95 mm / 22x120 mm ovan öppningar
- Grundmålade fasadpanel "Signature"
- Spikläkt 28x70 mm
- Isover premium 50mm fasadskiva med aluminiumfolie lambdavärde 30
- Regelstomme 45x170 mm / 45x70 mm c 600mm
- Isover premium isolering 170mm med lambdavärde 35
- Åldersbeständig diffusionstät plastfolie 0,11 mm
- Installationsvägg ingår ej i klimatskal, ingår i invändig materialsats
- Grundmålade skarvbrädor
- Grundmålade knutbrädor

Tillval: Valfri Demidekk Ultimate kulör fasad, grundmålade + 1 täckstrykning eller med 2 täckstrykningar, liggande panel, limträpanel, Kebonypanel, ribbpanel, lockpanel, utökad vägghöjd och Passivvägg U-värde 0,98, Specialfärger, övriga specialpaneler, specialfoder, omfattningar, kröningslister

Gavelspetsar vid oisolerad vind / våning

- Grundmålade fasadpanel "Signature"
- Spikläkt 28x70 mm
- Vindduk
- 45x70 mm c 1200 mm

Tillval: Isolerade gavelspetsar ingår vid val av isolerad övervåning eller ryg-gåstak.

Tak

- Takstol standard sadeltak, pulpettak, 7/14/23/27/35/40/45 grader, med lastzoon anpassad för husets plats.
- Lindab tegelpanneprofil ytbehandlad stålplåt 0,6 mm
- Bärläkt 34x70 mm
- Ströläkt 12x50 mm
- Underlagsduk med klisterkant
- Takluckor 20 mm råspont
- Standardkulörer svart, grå, zink, röd

Tillval: Alternativa takstolar, klickfals tak, alternativa kulörer, betongpannor. snörasskydd, takventiler, takgenomföringar, taksäkerhet, råspont i 23 mm, bärläkt 28 mm, takluckor, takkupor i olika utföranden.

Plåt

- Hängrännor Lindab 125 mm av PVC-belagd plåt
- Stuprör, 87 mm med renssil och brunnsutkastare av PVC-belagd plåt
- Vindskiveplåt av 0,6 mm ytbehandlad stålplåt (i samma kulör som taket)
- Rännalsplåt av 0,6 mm ytbehandlad stålplåt
- Underbeslag av 0,6 mm ytbehandlad stålplåt
- Överbeslag 0,6 mm ytbehandlad stålplåt där tak ansluter mot vägg

Vindsbjälklag (öppet)

- Isover Lösullsisolering InsulSafe 600 mm
- Luftspalt i takfot
- Diffusionstät plastfolie
- Glespanel 28x70 mm c 300 mm
- Gyproc gipsskivor 13 mm, bredd 900

Tillval: Landgång av 20 mm råspont, bredd 600 mm för inspektion av vinden

Vindsbjälklag (vid isolerad övervåning och ryggåstak)

- Isover Lösullsisolering InsulSafe 440 mm
- Stängd takfot
- Isover Vario X-tra Lufttät duk med variabel ångbroms
- Glespanel 28x70 mm c 300 mm
- Gyproc gipsskivor 13 mm, bredd 900 mm

Tillval: Landgång av 20 mm råspont, bredd 600 mm för inspektion av vinden

Mellanbjälklag

Vid tvåplans-hus eller 1,5 planshus ingår som standard mellanbjälklagsreglar, isolering, golvspån, samt ströläkt cc300

Tillval: Öppna delar i bjälklaget, andra cc-avstånd på bjälklag.

Bottenbjälklag

I våra priser utgår vi från standard platta på mark. Om huset byggs på typ plintgrund alternativt torpargrund så behövs ett bottenbjälklag. Detta är ett tillval som presenteras enligt offert.

Takfot

- Grundmålad takfotsbräda 22x145 mm, över 23 grader 22x170 mm (Detta kan avvika beroende på takkonstruktion)
- Underspikning 4 st 22x120 mm (varierar beroende på taksprång - 500 mm std)
- Insektsnät

Tillval: Öppen takfot, avvikande taksprång

Gavelsprång

- Grundmålade vindskivor 2 st 22x170 mm
- Trekantslist 45x45 mm
- Spikfäste 45x70 mm
- Underspikning 4 st 22x120 (varierar beroende på taksprång - 500 mm std)

Elitfönster & fönsterdörrar

I enlighet med Fönster- & Dörrpott utifrån kundens egna val.
Se separat specifikation.

- 3-glas isolerruta med lågenergiglas U-värde 0.8-1.2
- Drevmaterial och infästningsskruv
- Tätningstejp Isover
- Fönsterbleck av 0,6 mm ytbehandlad stålplåt, Utstick från foder ca 15-30 mm
- Överbleck av 0,6 mm ytbehandlad stålplåt. Utstick från foder ca 35-50 mm när avstånd till takfot överstiger taksprång plus hängränna eller när det är mer än 200 mm till annat bleck ovan.
- Standard invändigt handtag med tätbricka
- Personsäkerhetsglas enligt BBR

Tillval: Elit Alufönster, Elit Vision smalare karm, större fönsteryta, alternativa kulörer, spårfrästa karmar, persienn, handtagsalternativ, spröjs, maringlas badrum, bastuglas, fönster med extra låga u-värden.

Diplomat ytterdörrar

- Diplomat basic vit. (eller i enlighet med Fönster- & Dörrpott utifrån kundens egna val. Se separat specifikation.)
- Isover Drevmaterial och infästningsskruv
- Tätningstejp
- Tröskelbleck av 0,6 mm ytbehandlad stålplåt
- Överbleck av 0,6 mm ytbehandlad stålplåt när avstånd till takfot överstiger taksprång plus hängränna eller när det är mer än 200 mm till annat bleck ovan.
- Handtag inkl lås Hoppe

Tillval: Övriga dörrval, pardörrar, specialkulörer, Yale Doorman.

Övrig information angående tillval husskal

Bilder på hemsidor och annonser, kan vara utrustade med entretak, farstukvist, trädäck, takkupor, balkonger eller dylika exteriöra utsmyckningar. I dessa fall så är det som regel, ett tillval i våra standard skalleveranser.

3. Interiörpaket

Vi räknar ut allt material, och sköter leverans och lossning till ditt hus. Våra priser står sig dessutom i bra konkurrens med bygghandeln, men framförallt är allt material av mycket hög standard och lever upp till våra höga materialkrav och klarar av vår långa husgaranti.

Kök

Köket, husets hjärta. Husets kanske viktigaste material. Därför låter får våra kunder rita upp sitt Marbodalkök tillsammans med våra certifierade köksritare. Marbodal har ett väldigt stort utbud av valmöjligheter som ni får veta mer om i samband med att vi skapar ert kök. I varje materialsats har vi därför i offert skedet lagt in en kökspott som korrigeras till rätt summa när köket är uppritat och klart.

Vitvaror

Vitvaror levereras tillsammans med kök, stort urval av vitvaror från Electrolux, Siemens, Nef.

Golv

Standard golv är ett trägolv Tarkett 13 mm 3-stav matt ek. Underlagsfoam, ångspärr och tejp levereras.

Tillval: Stort utbud av alternativa trägolv, 1, 2, 3-stav, laminat, vinyl m.m.

Installationsväggar

- Byggregel 70mm c 600 mm
- Isover premium isolering med lambdavärde 35
- Gyproc gips-skiva, bredd 900 mm (torrutrymmen)
- OSB-skiva
- Byggplyfa 15 mm och Gyproc gips-skiva i våtrum

Tillval: plywoodskiva, dubbelgips, invändig träpanel

Innerväggar

- Regelstomme 45*70mm i erforderlig dimension c 450
- Isover isolering 70mm
- Gyproc gipsskivor 13 mm, bredd 900 färdigkapad i vägghöjd - 20 mm

Tillval: OSB-skiva, dubbelgips, plywoodskiva, invändig träpanel

Våtrumsväggar

- Regelstomme i erforderlig dimension c 300
- Isover isolering 45 mm
- Byggplyfa 15 mm i våtrum
- Gyproc gipsskivor 13 mm, bredd 900 färdigkapad i vägghöjd - 20 mm

Bärande innerväggar

Dimensioneras enligt gällande konstruktionshandling.

Invändigt tak

- Gipsskiva 2500x900 mm (glespanel ingår i husskalet, observera att specialpaneler kan kräva annat cc mått än standard.)

Tillval: Huntonitskivor, träpanel.

Diplomat innerdörrar

- Vitmålad (NCS S 0502-Y) med dämpningslist
- Karm 42x93 mm / 42xx115 mm (utifrån väggjocklek, vitmålad salning ingår vid andra väggjocklekar)
- Trycken modell Hoppe
- Tröskel
- Dörrar till våutrymmen levereras med förhöjd tröskel

Tillval: Stort utbud av Diplomatdörrar, olika tjocklekar, utföranden, kulörer, trycken, ljudisolerade m.m. Observera att inbyggda skjutdörrar kräver utökad väggdimension utöver standard.

Listverk

- Golvsockel, vit
- Fönstersmygar inv, vit
- Dörrfoder i vitmålad (NCS S 0502-Y) furu. Dörrfoder på innerdörrar geras, likaså allmoge och ytterhörn på golvlist.

Tillval: MDF-smygar, taklist, fönsterbänkar special, fönsterfoder, profilerade lister typ allmoge, eller andra dimensioner. Platsmålade lister beställs av målare.

Invändig trappa

Ingår som standard i alla tvåplanshus och 1,5 planshus med inredd övervåning. Standardtrappa är vitmålad furutrappa i L-form med öppna steg.

I 1,5 planshus med oinredd vind är trappa ej inkluderad i priset.

Utföranden: material och räcken levereras omonterade i delar, kapade enligt trappritning. Räckesståndare och vagnstycken är förbörade för standardskruv och plugg (Eventuell anpassning vid snedtak utförs på byggplatsen)

Tillval: Stort utbud av alternativa trapplösningar, Offert för specialtrappor görs alltid som separat bilaga.

Tillval invändigt material

Braskamin

Braskamin är tillval i våra hus. Om kamin är vald i offert är Aduro 9 med Bio-modul skorsten vår standardkamin. Priset är komplett med montering, samt taksäkerhet. Stort urval av kaminer finns att välja från Nordic Heating.

Bastu

Bastu är tillval i våra hus. Om bastu är vald i offert är vår standard, obehandlad granpanel, tvådelad sittbänk, bastudörr med glas, och ett aggregat från Tylö.

Garderober

Ingår ej som standard. Vi levererar gärna garderober från Marbodol.

4. Ritningar & bygglovsansökan

Vi räknar ut allt material, och sköter leverans och lossning till ditt hus. Våra priser står sig dessutom i bra konkurrens med bygghandeln, men framförallt är allt material av mycket hög standard och lever upp till våra höga materialkrav och klarar av vår långa husgaranti.

- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritningar
- Situationritningar (på distans)
- Teknisk beskrivning
- Bygglovsansökan
- Takstolsritning med lasberäkning

Tillval:

Vid tekniskt samråd behövs oftast även ytterligare handlingar som kan göras av den entreprenör som utför det, vi kan erbjuda förslagshandlingar även för denna del vid behov. Det är vanligtvis:

- Grundritning
- VA-ritning
- Ventilationsritning
- Energiberäkning

5. Övriga byggkostnader

Förutom material och arbeten behövs ett bygge kompletteras med logistik, funktion, säkerhet samt med en god arbetsmiljö för våra hantverkare. I våra offerter inkluderas, eller presenteras uppskattade priser för detta. Dessa kostnader kan dock variera en del beroende på byggplats, väder och tidpunkt.

- Frakt från fabriken i Sundsvall till byggplats
- Lossning av husmaterial vid byggplats
- Kranbil för lyft av takstolar
- Byggnadsställning
- Byggnadsbod
- Container för byggavfall samt tömning och transport
- Traktamenten, boendekostnader, resekostnader kan tillkomma beroende på byggplats och arbetslag.

6. Nyckelfärdigt hus

Vi kan även erbjuda nyckelfärdigt hus i totalentreprenad. Följande hantverksarbeten återstår att slutföras i en totalentreprenad av oss, eller av dig som kund i egen regi.

- El installation inkl material
- VVS, värme, ventilation och sanitet.
- Kakel och klinker i våtrum samt torra utrymmen
- Målare. Invändigt målning av väggar och tak
- Markentreprenad, gräv, schakt, fyll, grund.

7. Övriga bank och myndighetsavgifter

- Tomt
- Anslutningsavgifter, vatten, avlopp, el, fiber
- Övriga tomtavgifter
- Lagfart
- Pantbrev
- Färdigställandeföräkring
- Byggnadsström
- Räkningar och bankavgifter
- Besiktningar (slutbesiktning, ovk-besiktning, sotarintyg vid kamin)
- Bygglov och kommunala avgifter

