



| | | |
|---------------------------------------|----------------------|--|
| | Kund: Lillås & | |
| Kalkylen utförd av: Andreas Anderstam | Fastighet: Handöl 1: | |
| Datum: | Kommun: Jämtland | |
| | Mail: | |
| | Tel: | |

| | Säljarens åtagande | Skriftligt anbud | Köparens uppgift | Säljarens uppskattning | Information |
|---|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--|
| TOMT, ANSLUTNINGAR & MARKENTREPRENADER | | | | | |
| Köpeskilling för tomt | | | 225 000 kr | | |
| Fastighetsbildning m.m. | | | 0 kr | | |
| Anslutningsavgift VA | | | 0 kr | | Ingår i tomtkostnad, årlig samfällighets avgift. |
| Anslutningsavgift EL och fjärrvärme | | | 25 000 kr | | |
| Övrig tomtkostnad | | | 0 kr | | |
| Shakt, Pålning, Sprängning | | | 0 kr | | |
| Grovplanering | | | 100 000 kr | | Uppskattad kostnad |
| Finplanering | | | 0 kr | | |
| Utvändiga VA-arbeten | | | 0 kr | | |
| Övrig exploateringskostnad | | | 0 kr | | |
| Summa tomt, avgifter & markentreprenad | 0 kr | 0 kr | 350 000 kr | 0 kr | 350 000 kr |
| BYGGKOSTNADER | | | | | |
| Klimatskal byggsats | 471 417 kr | | | | Komplett husskal enligt lev.deklaration modell Lillås |
| Montering klimatskal | 155 241 kr | | | | Komplett montering husskal |
| Invändig materialsats | 187 991 kr | | | | Material enligt lev.deklaration |
| Montering interiört | 101 153 kr | | | | Komplett montering inv snickerier |
| Grundläggning | 116 732 kr | | | | Platta på mark |
| Ventilation FX | 49 000 kr | | | | |
| Värme och sanitetsinstallation | 155 000 kr | | | | Golvvärmesystem, frånluftsvärmepump Nibe |
| Elinstallationer | 102 488 kr | | | | Elinstallation enligt Svensk standard |
| Kakel/klinker | 42 761 kr | | | | Kakel och klinker, samt tätskikt i badrum |
| Målning/tapetsering | 35 957 kr | | | | Invändig målning vägg och tak. |
| Övriga byggkostnader | 119 536 kr | | | | Ställning, bod, frakt, lossning, kranbil |
| Summa Byggkostnader | 1 537 276 kr | 0 kr | 0 kr | 0 kr | 1 537 276 kr |
| BANK & MYNDIGHETSAVGIFTER | | | | | |
| Lagfart 1,5% | | | | 4 200 kr | Utgår från köpeskillingen för fastigheten med 1,5% + 825kr |
| Bygglov, byggsamråd, utsättning m.m. | | | | 35 000 kr | Kolla vad som gäller i er kommun |
| Färdigställandeskydd och försäkringar | | | | 9 535 kr | |
| Besiktningar, byggkontroll | | | | 26 000 kr | KA, Besiktningar, OVK |
| Konsultkostnader (Ritningar) | 20 000 kr | | | | A-ritningar ingår, konstruktionsritningar tillkommer enligt pris |
| Pantbrev 2%, gravationsbevis | | | | 28 309 kr | Beror på lånesumma/insats kontrollera med bank (2% av 80%) |
| Räntor under byggtiden | | | | 22 067 kr | Beror på lånesumma/insats kontrollera med bank (3,2%) |
| Skattereduktion för ränta | | | | -6 620 kr | 30% av räntebelopp. |
| Övrig byggherrekostnad | | | | 0 kr | Reserv |
| Summa byggherrekostnader | 20 000 kr | | 0 kr | 118 491 kr | 138 491 kr |
| INDEXUPPRÄKNING | | | | | |
| Preliminär indexuppräknings | | | | | Priset är beräknat på Index 20180601 |
| Summa | 1 557 276 kr | 0 kr | 350 000 kr | 118 491 kr | 2 025 767 kr |
| Summa produktionskostnad | 1 557 276 kr | 0 kr | 350 000 kr | 118 491 kr | 2 025 767 kr |

Ort

Datum

Signatur kund